



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 352-401/24-V
Датум: 2.април 2024.године
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 10. Одлуке о минималној висини трошкова текућег одржавања, минималној висини износа издвајања за трошкове инвестиционог одржавања заједничких делова зграде и висини накнаде за принудно постављеног професионалног управника у стамбеним и стамбено-пословним зградама ("Службени лист града Крагујевца", број 17/22) и члана 2. тачка 27. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца" број 8/22 – пречишћен текст), на седници одржаној дана 2.априла 2024.године, објављује

УСКЛАЂЕНЕ МИНИМАЛНЕ ИЗНОСЕ
трошкова текућег одржавања зграда и инвестиционог одржавања
заједничких делова зграде и износа накнаде за професионалног
управника у стамбеним и стамбено-пословним зградама

1. Минималне висине износа трошкова текућег одржавања зграде, минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде на територији града Крагујевца и висине износа накнаде коју плаћају власници посебних делова зграде у случају постављања професионалног управника у стамбеним и стамбено-пословним зградама од стране града Крагујевца прописане Одлуком о минималној висини трошкова текућег одржавања, минималној висини износа издвајања за трошкове инвестиционог одржавања заједничких делова зграде и висини накнаде за принудно постављеног професионалног управника у стамбеним и стамбено-пословним зградама ("Службени лист града Крагујевца", број 17/22), усклађују се са висином просечне нето зараде у граду Крагујевцу за 2023.годину, коју је објавио Републички завод за статистику, тако да гласе:

Табела 1. Минимални износи трошкова за текуће одржавање за стан и пословни простор

Редни број	Врста зграде	Минимални износ
1.	Зграде без лифта	482,96 динара
2.	Зграде са лифтом	627,85 динара

Табела 2. Минимални износи трошкова за текуће одржавање за гаражу, гаражни бокс, место у заједничкој гаражи и самостални део зграде

Редни број	Назив посебног дела зграде	Минимални износ
1.	Гаража	289,78 динара
2.	Гаражни бокс или место у заједничкој гаражи	193,18 динара
3.	Самостални део зграде	289,78 динара

Табела 3. Минимални износи издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања по квадратном метру стана или пословног простора

Редни број	Старост зграде	Зграде са лифтом	Зграде без лифта
1.	до 10 година старости	5,44 динара	4,18 динара
2.	од 10 до 20 година старости	8,16 динара	6,28 динара
3.	од 20 до 30 година старости	10,88 динара	8,37 динара
4.	преко 30 година старости	13,60 динара	10,46 динара

Табела 4. Минимални износи издвајања за инвестиционо одржавање за гаражу, гаражни бокс, гаражно место у заједничкој гаражи и самостални део зграде

Редни број	Старост зграде	Гаража	Гаражни бокс или место у заједничкој гаражи	Самостални део зграде
1.	до 10 година старости	2,51 динара	1,67 динар	2,51 динара
2.	од 10 до 20 година старости	3,77 динара	2,51 динара	3,77 динара
3.	од 20 до 30 година старости	5,02 динара	3,35 динара	5,02 динара
4.	преко 30 година старости	6,28 динара	4,18 динара	6,28 динара

Табела 5. Накнада за управљање за стан и пословни простор

Редни број	Број посебних делова зграде	Износ накнаде
1.	до 8 посебних делова	321,98 динара
2.	од 8 до 30 посебних делова	386,37 динара
3.	преко 30 посебних делова	450,77 динара

Табела 6. Накнада за управљање за гаражу, гаражни бокс и гаражно место у заједничкој гаражи

Редни број	Назив посебног дела зграде	Износ накнаде
1.	Гаража и гаражни бокс	64,39 динара
2.	Гаражно место у заједничкој гаражи	128,79 динара

2. Усклађене износе из тачке 1. објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

3. Усклађени износи из тачке 1. примењују се од првог дана наредног месеца од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за објављивање усклађених минималних износа трошкова текућег одржавања зграда и инвестиционог одржавања заједничких делова зграде и износа накнаде за професионалног управника у стамбеним и стамбено-пословним зградама садржан је у члану 10. Одлуке о минималној висини трошкова текућег одржавања, минималној висини износа издвајања за трошкове инвестиционог одржавања заједничких делова зграде и висини накнаде за принудно постављеног професионалног управника у стамбеним и стамбено-пословним зградама ("Службени лист града Крагујевца", број 17/22) којим је прописано да Градско веће на предлог

градске управе надлежне за имовинске послове, једном годишње објављује минималне висине износа трошкова за текуће одржавање зграда, минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде на територији града Крагујевца и висине износа накнаде коју плаћају власници посебних делова зграде у случају постављања професионалног управника од стране града Крагујевца, усклађене са висином просечне нето зараде у граду Крагујевцу за претходну годину, након објављивања овог податка од стране републичког органа надлежног за послове статистике и члана 2. тачка 27. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца" број 8/22 – пречишћен текст) којим је прописано да Градско веће врши и друге послове у складу са законом, Статутом, одлукама Скупштине града и другим актима.

Разлог за објављивање предметног акта налази се у потреби испуњења обавезе града Крагујевца у погледу утврђивања минималне висине трошкова текућег одржавања, минималне висине износа издвајања за трошкове инвестиционог одржавања заједничких делова зграде и висине накнаде за принудно постављеног професионалног управника у стамбеним и стамбено – пословним зградама, усклађене са висином просечне нето зараде у граду Крагујевцу за претходну годину, коју објављује Републички завод за статистику.

Циљ објављивања предметног акта је испуњење обавезе Градског већа утврђене у члану 10. Одлуке о минималној висини трошкова текућег одржавања, минималној висини износа издвајања за трошкове инвестиционог одржавања заједничких делова зграде и висини накнаде за принудно постављеног професионалног управника у стамбеним и стамбено-пословним зградама ("Службени лист града Крагујевца", број 17/22).

Заменик Градоначелника

Дејан Ружић